



REPORTE ESTADÍSTICO

I SEMESTRE
enero 2026 – junio 2026



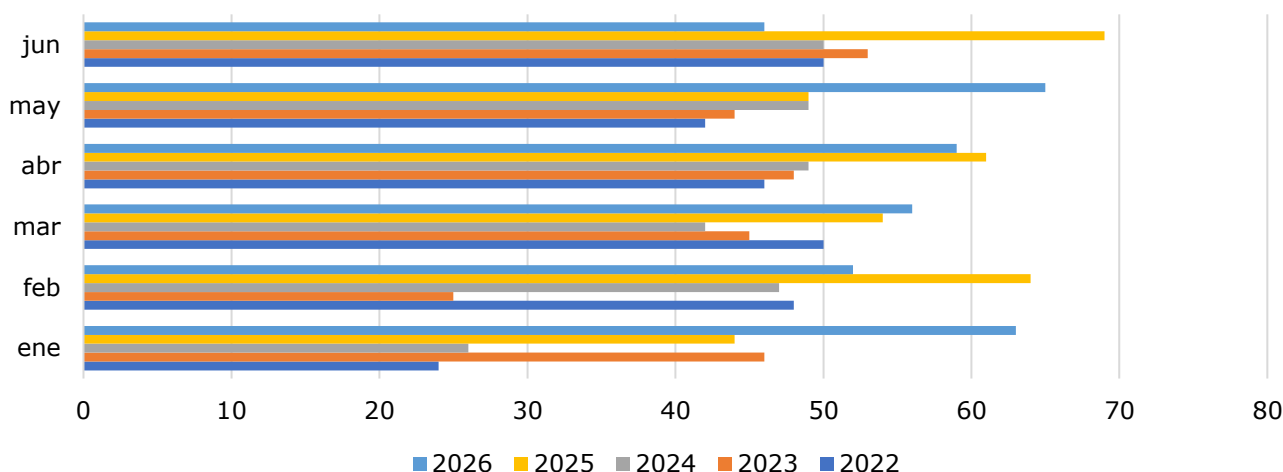
Presentado Por: Comité de MLS y Estadísticas

Basado en el reporte estadístico del Sistema Xposure **MLS**.

TENDENCIA HISTÓRICA DEL MERCADO

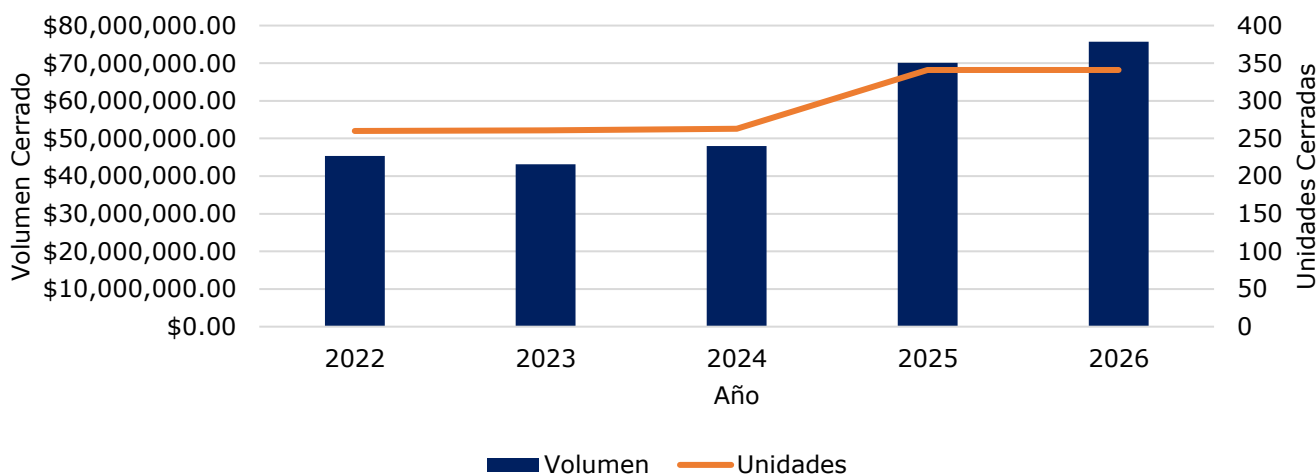
GRÁFICO COMPARATIVO SEMESTRAL

INVENTARIO CERRADO



Nota: El inventario cerrado muestra una tendencia de mayor actividad en 2025, mientras que 2026 mantiene un desempeño competitivo en el primer semestre, destacándose el mes de mayo como el de mayor volumen del año.

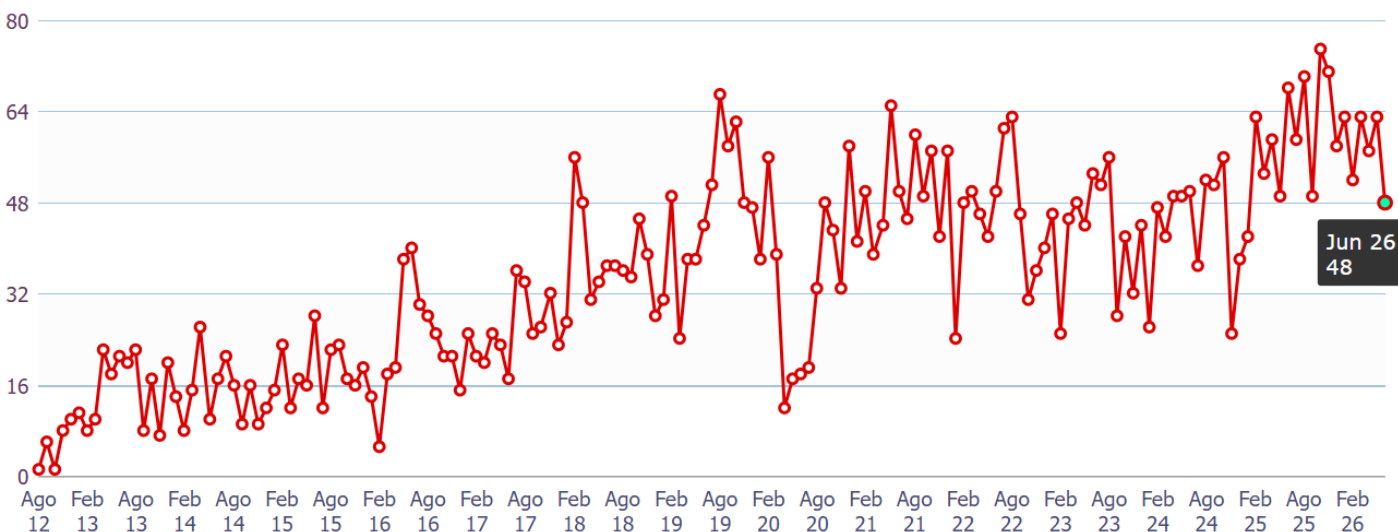
RELACIÓN VOLUMEN VS UNIDADES DEL INVENTARIO CERRADO POR AÑO



Nota: El volumen de operaciones cerradas aumentó de aproximadamente \$45 millones en 2022 a \$75 millones en 2026, lo que representa un crecimiento cercano al 67%. Paralelamente, las unidades cerradas pasaron de alrededor de 260 a 340, reflejando un incremento aproximado del 31%, lo que confirma un mercado con mayor actividad y valor de las transacciones.

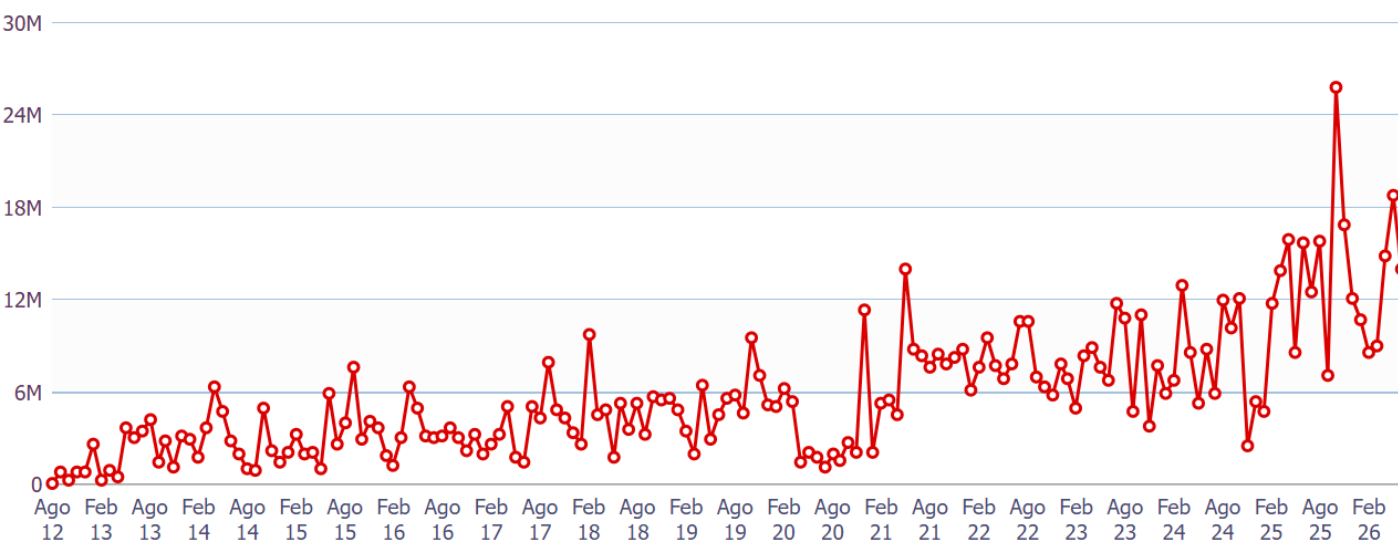
TENDENCIA HISTÓRICA DEL MERCADO (cont.)

Tendencia de Unidades Cerradas



Nota: Evolución histórica, en **unidades cerradas**, utilizando el sistema MLS. Esto refleja el comportamiento del inventario cerrados por mes, desde los inicios.

Tendencia de Volúmenes Cerradas



Nota: Evolución histórica, en **volúmenes cerrados**, utilizando el sistema MLS. Esto refleja el comportamiento del inventario cerrados por mes desde los inicios.

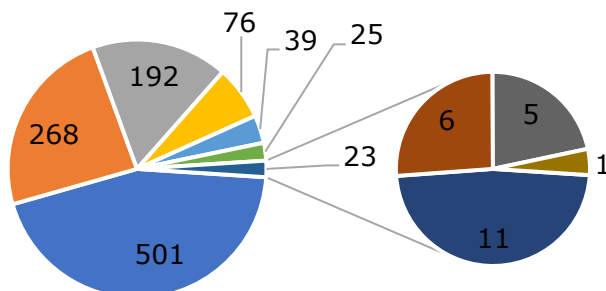
ANÁLISIS GENERAL DEL SEGMENTO POR PROVINCIA

Apreciación de gráficas generales que muestran las unidades totales que se ingresaron y cierres por cada área del país, en el primer semestre del 2026:

+1,250

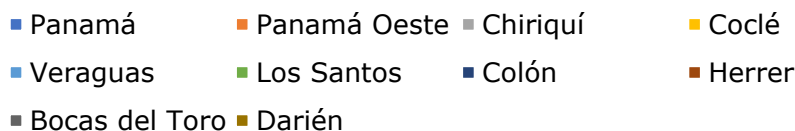
Inventario Activo Acumulado

Unidades Listadas



+500

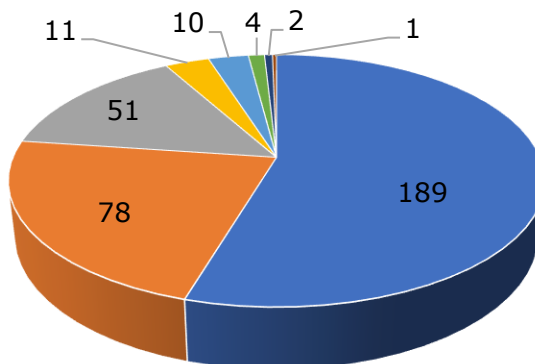
Inventario Ingresado en promedio



+300

Inventario Cerrado

Unidades Cerradas



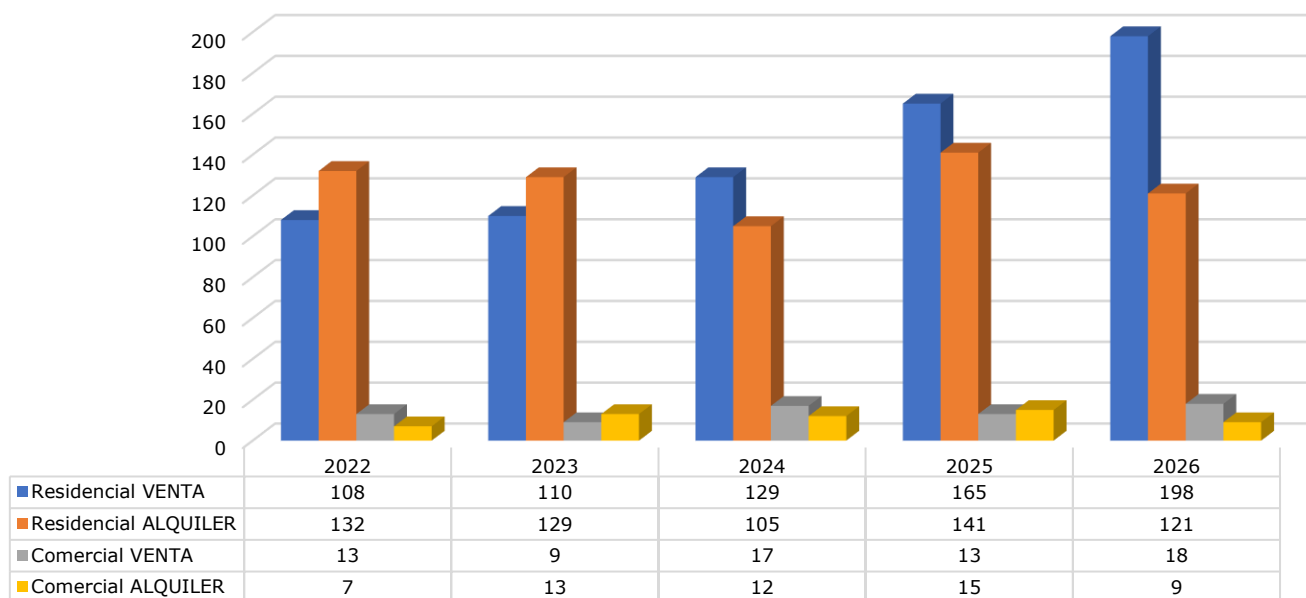
**+\$75
Millones**

Inventario Cerrado

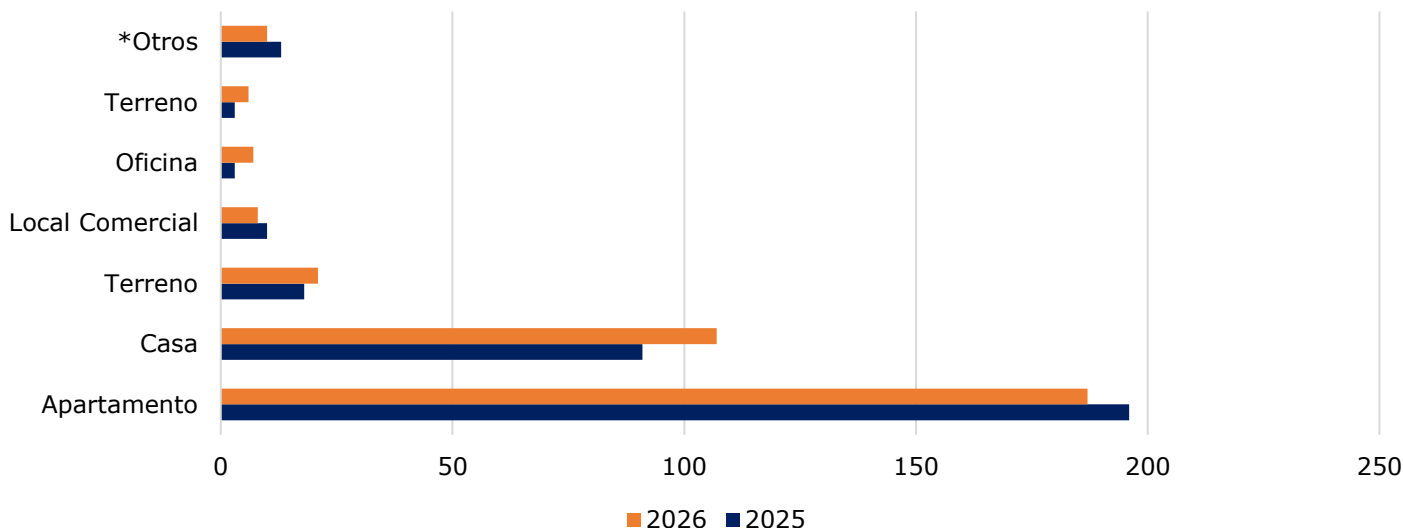


TENDENCIA ANALÍTICA DEL INVENTARIO CERRADO

POR TIPO DE OPERACIÓN



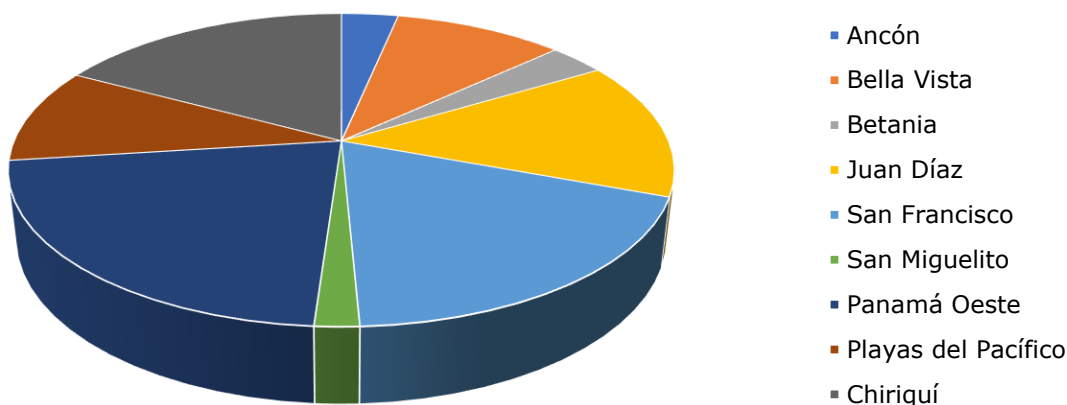
POR TIPO DE PROPIEDAD



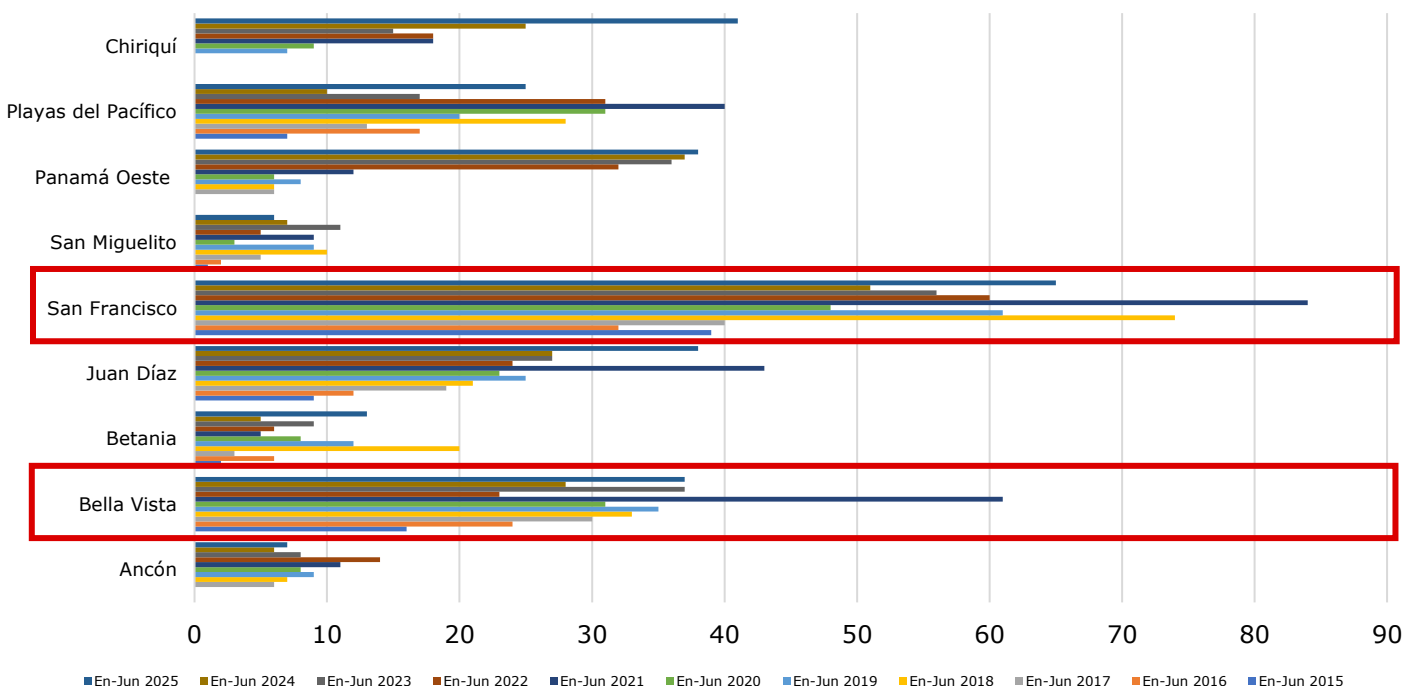
***Incluye:** finca, bodega, edificio y consultorios.

TENDENCIA ANALÍTICA DEL INVENTARIO CERRADO (cont.)

RESIDENCIALES (VENTA+ALQUILER) POR DISTRIBUCIÓN DE ÁREA



HISTÓRICO: DISTRIBUCIÓN DE ÁREA



LEYENDA:

Playas del Pacífico, incluye: Antón, San Carlos, Penonomé

San Miguelito: Amelia Denis de Icaza, Belisario Porras, Victoriano Lorenzo, José Domingo Espinar, Rufina Alfaro.

Panamá Oeste: Arraiján, Capira, Chame, La Chorrera.

TENDENCIA ANALÍTICA DEL INVENTARIO CERRADO (cont.)

RESIDENCIALES – VENTA



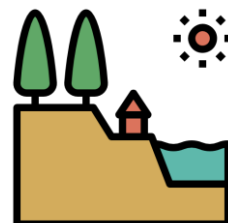
88
CASAS



85
APTOS.



4
FINCA(S)



21
TERRENO(S)

Indicadores	Apartamento	Casa	Finca	Terreno
Unidades de Listados Cerrados	85	88	4	21
Volumen de Listado Cerrado	\$24,254,000.00	\$34,291,400.00	\$4,477,000.00	\$3,440,603.00
Precio de Venta Promedio	\$285,341.00	\$389,675.00	\$1,119,250.00	\$163,838.00
Precio de Venta Máximo	\$2,050,000.00	\$1,290,000.00	\$3,500,000.00	\$1,185,603.00
Precio de Venta Mínimo	\$72,000.00	\$78,000.00	\$52,000.00	\$20,000.00
Porcentaje de Descuento al Cierre	6%	6%	13%	12%
Días Promedio para Cierre	224	265	260	228

TENDENCIA ANALÍTICA DEL INVENTARIO CERRADO (cont.)

RESIDENCIALES – ALQUILER



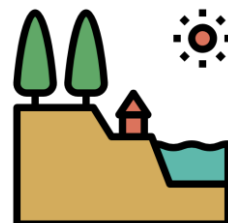
19
CASAS



102
APTOS.



0
FINCA(S)



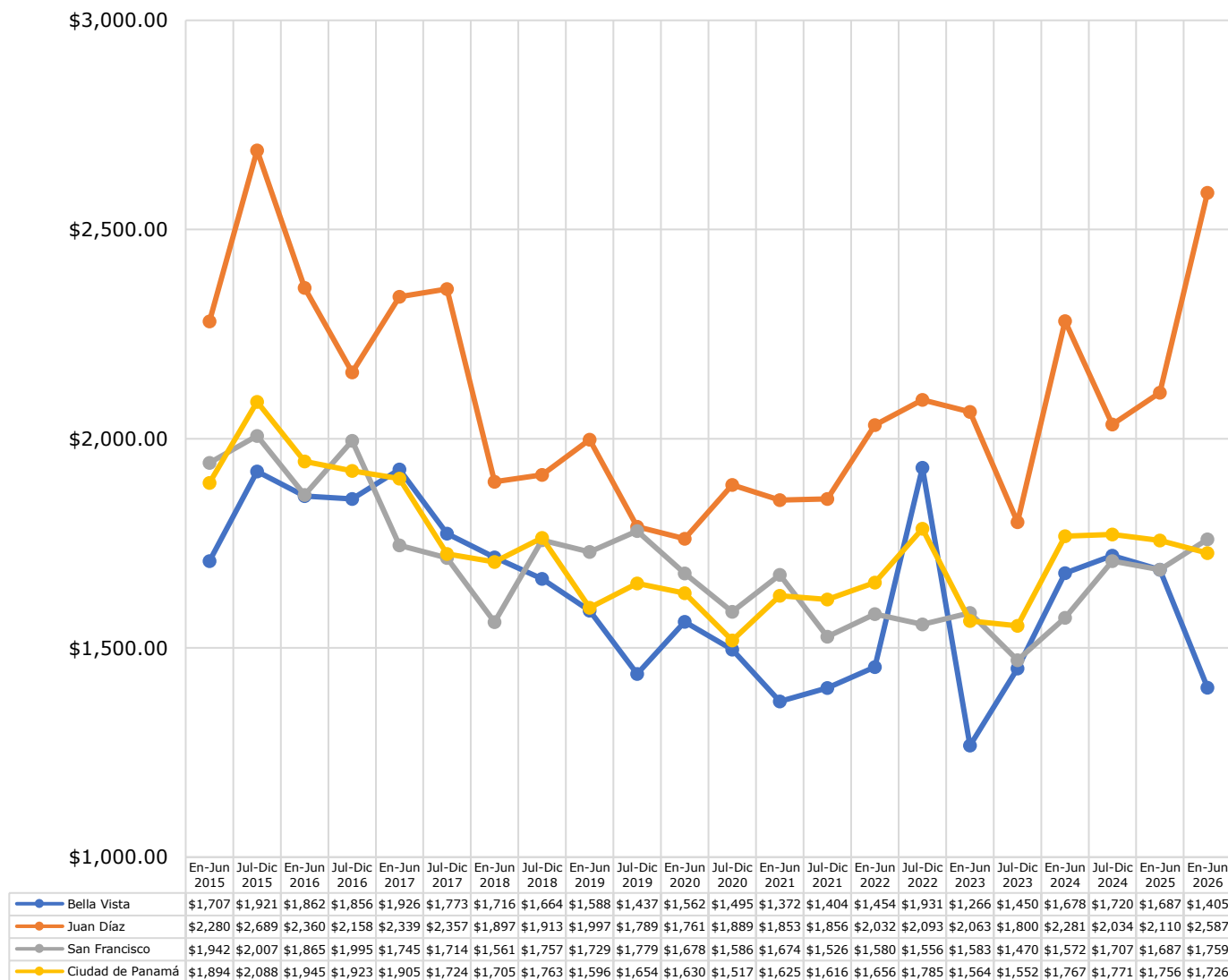
0
TERRENO(S)

Indicadores	Apartamento	Casa
Unidades de Listados Cerrados	102	19
Volumen de Listado Cerrado	\$167,176.00	\$37,045.00
Precio de Alquiler Promedio	\$1,639.00	\$1,950.00
Precio de Alquiler Máximo	\$6,800.00	\$5,800.00
Precio de Alquiler Mínimo	\$389.00	\$370.00
Porcentaje de Descuento al Cierre	3%	5%
Días Promedio para Cierre	81	106

COMPORTAMIENTO HISTÓRICO DEL INVENTARIO CERRADO

Precio por m²

APARTAMENTOS – VENTA

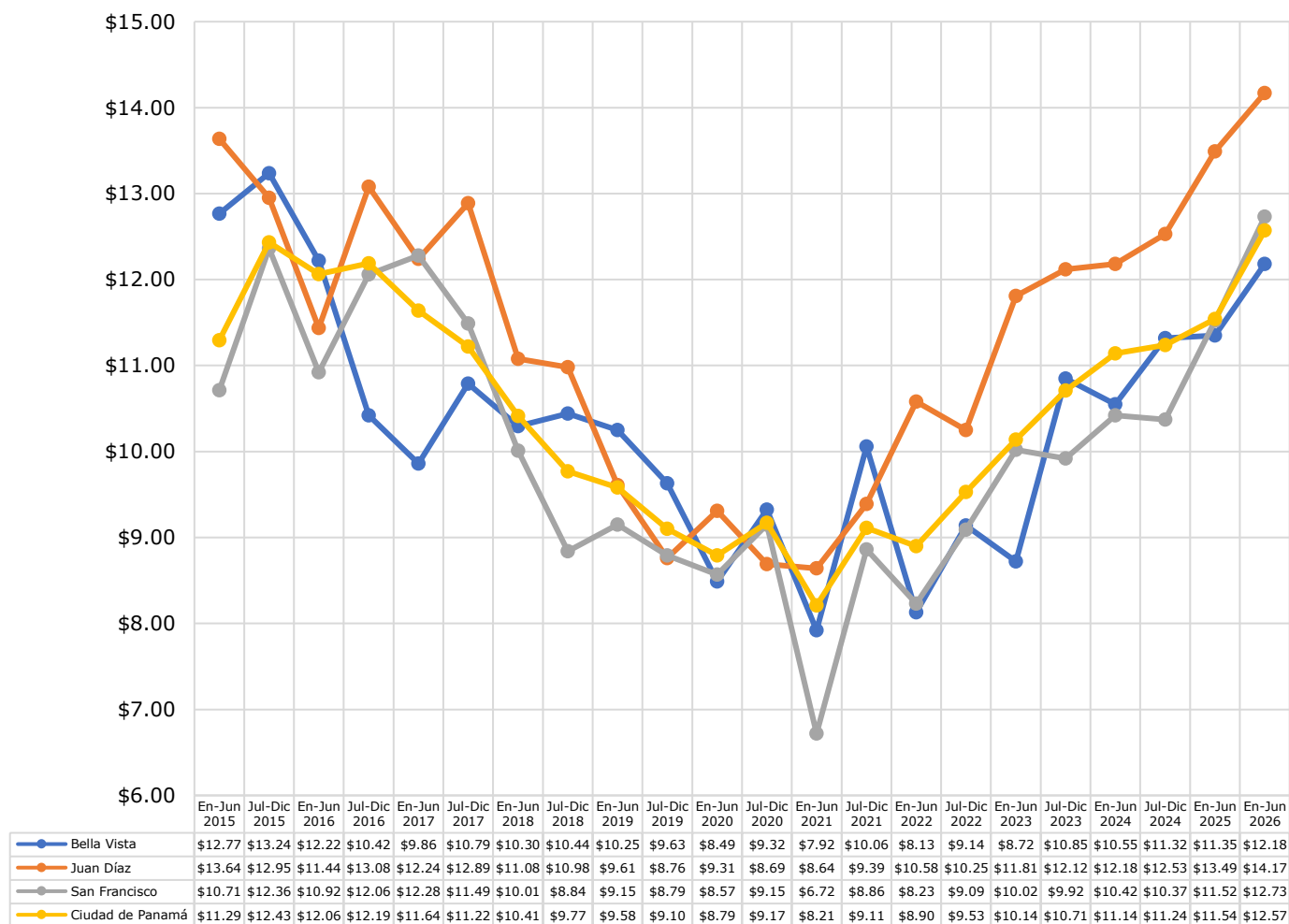


Nota: Se consideran propiedades residenciales por corregimiento.

COMPORTAMIENTO HISTÓRICO DEL INVENTARIO CERRADO

Precio por m²

APARTAMENTOS – ALQUILER



Nota: Se consideran propiedades residenciales por corregimiento.



Elaborado Por:

Ing. Yosue González Araúz